

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головки А.В., техн.
наук, доцент

26.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Экономика в строительстве

для специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Составитель(и): доцент, Быкова С.А.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 20.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 26.05.2022 г. № 5

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ _____ 2023 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Головки А.В., техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Экономика в строительстве

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 483

Квалификация **инженер-строитель**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

| | | |
|-------------------------|-----|----------------------------|
| Часов по учебному плану | 144 | Виды контроля в семестрах: |
| в том числе: | | зачёты (семестр) 9 |
| контактная работа | 52 | |
| самостоятельная работа | 92 | |

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

| Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>) | 9 (5.1) | | Итого | |
|--|---------|-----|-------|-----|
| | Неделя | | | |
| Вид занятий | УП | РП | УП | РП |
| Лекции | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Практические | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Контроль самостоятельной работы | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Итого ауд. | 48 | 48 | 48 | 48 |
| Контактная работа | 52 | 52 | 52 | 52 |
| Сам. работа | 92 | 92 | 92 | 92 |
| Итого | 144 | 144 | 144 | 144 |

| 1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) | |
|---|--|
| 1.1 | Основы предпринимательской деятельности в строительстве; ценообразование и определение сметной стоимости строительства; экономическая эффективность инвестиций в строительстве; фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования; экономика строительного проектирования; основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический |
| 1.2 | и моральный износ, амортизация; лизинг и его использование организация |
| 1.3 | ми строительного комплекса; состав и источник образования оборотных |
| 1.4 | средств; определение величин оборотных средств; финансирование и кредитование строительства; банковская система РФ и кредитование строительства; логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве; производительность труда в строительстве; организация оплаты труда в строительстве; бизнес-план: его назначение, состав, принципы |
| 1.5 | разработки; себестоимость продукции строительной организации; прибыль и |
| 1.6 | рентабельность в строительстве; основы налогообложения строительных организаций; анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | |
|---|--|
| Код дисциплины: | Б1.О.20 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Технологические процессы в строительстве |
| 2.1.2 | Экономика |
| 2.1.3 | Философия |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | |
| 2.2.2 | |
| 2.2.3 | Организация, планирование и управление в строительстве |
| 2.2.4 | Преддипломная практика |
| 2.2.5 | Управление проектами в профессиональной деятельности |

| 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | |
|---|--|
| ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением | |
| Знать: | |
| экономические, экологические и социальные требования и требования безопасности для выполнения технико-экономического обоснования проектных решений зданий и сооружений, | |
| Уметь: | |
| осуществлять разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением | |
| Владеть: | |
| навыками осуществления разработки проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности | |

| УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | |
|---|--|
| Знать: | |
| Базовые экономические понятия и закономерности значимых экономических явлений в различных областях жизнедеятельности. | |
| Уметь: | |
| Анализировать закономерности значимых экономических явлений, выбирать и оценивать экономические решения в различных областях жизнедеятельности. | |

| |
|--|
| Владеть: |
| Навыком содержательно интерпретировать закономерности значимых экономических явлений, выбирать и оценивать экономические решения в различных областях жизнедеятельности. |

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С
УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ
ЗАНЯТИЙ**

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте ракт. | Примечание |
|-------------|---|----------------|-------|-------------|--|------------|------------|
| | Раздел 1. Основные экономические термины и понятия | | | | | | |
| 1.1 | Основные экономические термины и понятия. Определение строительства как отрасли. Этапы строительного процесса. /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 1.2 | Субъекты инвестиционного процесса и рынка строительной продукции /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э5 | 0 | |
| 1.3 | Понятие о функциях Заказчика. Разрешительно-согласовательная процедура в строительстве. /Ср/ | 9 | 4 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----|------------|---|---|------------------------|
| 1.4 | Рынок и конкурентность товара. Среда деятельности строительного предприятия. Понятие о стратегическом маркетинге /Ср/ | 9 | 4 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э5 | 0 | |
| Раздел 2. Правовые основы осуществления хозяйственной деятельности в строительной отрасли | | | | | | | |
| 2.1 | Создание предприятия. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. экономика строительного проектирования /Лек/ | 9 | 1 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э5 | 0 | |
| 2.2 | Договорные отношения в строительстве. Договор строительного подряда. Формы и методы организации бизнеса в строительстве. /Лек/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | |
| 2.3 | Договорные отношения в строительстве. Договор строительного подряда. /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|--|---|------------------------|
| 2.4 | Система подрядных торгов, расчет показателя начальная максимальная цена контракта, взаиморасчеты при твердой договорной цене /Лек/ | 9 | 4 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 2.5 | Создание, ликвидация, реорганизация предприятия (ГК РФ) бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 2.6 | Арбитражная практика по договорам строительного подряда. /Ср/ | 9 | 4 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 2.7 | Структуры управления предприятием в строительстве /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|-----|-------|--|---|--|
| 2.8 | Аппарат управления. Функциональные и должностные обязанности звеньев управления. Должностные инструкции. Профстандарты в трудовом законодательстве. /Ср/ | 9 | 2 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э5 | 0 | |
| Раздел 3. Ценообразование в строительной отрасли | | | | | | | |
| 3.1 | Виды цены строительной продукции. Система сметных норм и цен в строительстве. Цены подрядных торгов в строительстве. /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.2 | Понятие прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли. Начисления на стоимость строительной продукции. Индексация стоимости. /Лек/ | 9 | 4 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.3 | Понятие о текущей стоимости. Индексация стоимости продукции в строительстве. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---|---|--|
| 3.4 | Сводный сметный расчет. Особенности исчисления прочих затрат и выполнения сметных расчетов. /Лек/ | 9 | 2 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.5 | Определение стоимости элементов сметных затрат. Выполнение сметных расчетов /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.6 | Программные комплексы сметных расчетов. Автоматизация расчетов. /Лек/ | 9 | 2 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.7 | Виды документации для определения стоимости и взаиморасчетов в строительстве /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|--|---|--|
| 3.8 | Составление Сводного сметного расчета стоимости строительства. /Пр/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.9 | Методы и приемы определения цены строительной продукции /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.10 | Расчет сметной себестоимости строительных работ. Приемы индексации для пересчета в текущий уровень цен /Пр/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э2 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.11 | Ресурсный метод расчета стоимости строительных работ /Ср/ | 9 | 4 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|--|---|--|
| 3.12 | Заполнение сметной документации и отчетных форм в строительстве /Ср/ | 9 | 4 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |
| 3.13 | Автоматизированные программные комплексы сметных расчетов. /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 3.14 | Индивидуальные сметные нормативы. Создание единичной расценки. /Ср/ | 9 | 4 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 3.15 | Разработка сметной документации на устройство каркаса здания /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|--|---|--|
| 3.16 | Разработка сметной документации на устройство наружных инженерных сетей /Ср/ | 9 | 2 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 3.17 | Разработка сметной документации на благоустройство /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| | Раздел 4. Хозяйственная деятельность строительного предприятия | | | | | | |
| 4.1 | Баланс предприятия. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Стоимость материальных затрат. /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | |
| 4.2 | Себестоимость продукции строительных организаций. Состав затрат. Виды затрат. Калькулирование себестоимости. /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|--|---|--|
| 4.3 | Доходы предприятия. Выручка от реализации продукции. Методы начисления доходов. Прибыль и рентабельность. /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 4.4 | Налогообложение предприятия /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 4.5 | Налогообложение физических лиц. Упрощенная система налогообложения. /Лек/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |
| 4.6 | Калькулирование стоимости строительных материалов /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|---|---|--|
| 4.7 | Заработная плата в строительстве. Расчет тарифов и начислений. /Пр/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | |
| 4.8 | Фонды предприятия. Начисление амортизации. Нормирование. Показатели использования. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 4.9 | Нормирование оборотных средств. оценка основных фондов; физический и моральный износ, амортизация; /Ср/ | 9 | 4 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 4.10 | Первичные учетные документы в строительстве. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве /Ср/ | 9 | 2 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| | Раздел 5. Определение эффективности вложений. Инвестиционный проект. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|---|------------------------|
| 5.1 | Определение эффективности инвестиционных проектов. Расчет показателей эффективности /Лек/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 5.2 | Инновационные проекты. Понятие о их эффективности. Инвестиционная деятельность предприятия. /Лек/ | 9 | 1 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 5.3 | Основные этапы разработки инвестиционных проектов инвестиционных проектов. Расчет показателей эффективности. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 5.4 | Динамические показатели эффективности инвестиционных проектов. /Пр/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|------------|--|---|------------------------|
| 5.5 | Таблицы сложных процентов. Определение срока окупаемости проектов. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 5.6 | Понятие временной стоимости денег. Дисконтирование. Понятие о стоимости капитала. Расчет ставки дисконтирования. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 5.7 | Разработка инвестиционного проекта, показателей эффективности проекта, обоснование показателей, выбор альтернатив /Ср/ | 9 | 6 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | |
| | Раздел 6. Конкурентоспособность на рынке строительной продукции | | | | | | |
| 6.1 | Понятие о КСП. КСП предприятия. КСП продукции. Методы оценки КСП. /Лек/ | 9 | 1 | УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|--|---|------------------------|
| 6.2 | Анализ рынка сбыта. Анализ логистических схем поставки материалов. Расчет показателей конкурентоспособности. /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 6.3 | Кредитование предприятия. Страхование строительно-монтажных рисков. /Лек/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э3 Э5 | 0 | |
| 6.4 | Система подрядных торгов. как способ реализации концепции рыночных отношений в строительстве /Пр/ | 9 | 0,5 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| | Раздел 7. Система подрядных торгов, расчет показателя начальная максимальная цена контракта, взаиморасчеты при твердой договорной цене | | | | | | |
| 7.1 | Аукцион. Электронные площадки. Конкурсы. Способы проведения тендеров в строительстве. /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|------------|--|---|---------------------|
| 7.2 | Расчет договорных цен государственных контрактов /Пр/ | 9 | 1 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | Групповая дискуссия |
| 7.3 | подготовка к практическим занятиям /Ср/ | 9 | 34 | ОПК-6 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э4 Э5 | 0 | |
| 7.4 | зачет /Зачёт/ | 9 | 8 | ОПК-6 УК-9 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э5 | 0 | |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Л1.1 | Горфинкель В.Я. | Экономика предприятия (фирмы): учеб. для вузов | Москва: Проспект, 2011, |
| Л1.2 | Костенко О.М. | Сметное дело в строительстве: учеб. пособие | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2013, |
| Л1.3 | Бабаев Ю.А. | Учет затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции (работ, услуг): учеб.-практ. пособие | Москва: Вузовский учебник, 2014, |
| Л1.4 | Симоненко Н.Н., Островский П.Ю. | Управление инновационными и инвестиционными процессами в экономике: учеб. пособие | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014, |

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|-------|--|---|--|
| Л1.5 | Гаврилов В. М. | Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств на предприятии | Москва: Лаборатория книги, 2012, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141989 |
| Л1.6 | Курочкин В. Н. | Организация, нормирование и оплата труда | М. Берлин: Директ-Медиа, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=254126 |
| Л1.7 | Долгополова А. Ф., Гулай Т. А., Литвин Д. Б. | Финансовая математика в инвестиционном проектировании | Ставрополь: Сервисшкола, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277481 |
| Л1.8 | Воробьева Т. В. | Управление инвестиционным проектом | Москва: Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ», 2016, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429013 |
| Л1.9 | Косов М. Е., Крамаренко Л. А. | Налогообложение предпринимательской деятельности: Теория и практика | Москва: Юнити-Дана, 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=116822 |
| Л1.10 | Алиев А. Т., Сомик К. В. | Управление инвестиционным портфелем | Москва: Дашков и Ко, 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229277 |
| Л1.11 | Криворотов В. В., Калина А. В. | Конкурентоспособность предприятий и производственных систем | Москва: Юнити-Дана, 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426601 |
| Л1.12 | Куликов Н. И., Кириченко Е. А. | Налоги и налогообложение | Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444946 |

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|--|---|--|
| Л2.1 | Российская Федерация. Законы и постановления | Гражданский кодекс Российской Федерации: В 3 ч. | Москва: Книга сервис, 2005, |
| Л2.2 | Костенко О.М., Пак В.С. | Методы определения стоимости строительных работ в фирме "Смета-эксперт": метод. пособие | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2008, |
| Л2.3 | Савицкая Г.В. | Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учеб. | Москва: Инфра-М, 2010, |
| Л2.4 | Михеева Л.А., Данильчук М.А. | Экономика строительного предприятия: учеб. пособие | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2013, |
| Л2.5 | Поздняков В.Я., Девяткин О.В. | Экономика предприятия (организации): учеб. для вузов | Москва: ИНФРА-М, 2015, |
| Л2.6 | Турманидзе Т. У. | Анализ и оценка эффективности инвестиций | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448210 |

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| Л3.1 | Либерман И.А. | Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: учеб. | Москва: Инфра-М, 2009, |
| Л3.2 | Кузнецова О.В., Сайфутдинова Е.И. | Организация и оплата труда: метод. указания для проведения практических занятий | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2012, |
| Л3.3 | Кадунова О.Б. | Экономика организации (предприятия): метод. пособие для самостоятельной подготовки к практическим занятиям | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014, |
| Л3.4 | Касьянова Г.Ю. | Строительство: бухгалтерский и налоговый учет у инвестора, застройщика, заказчика и подрядчика: практ. рекомендации для бухгалтера и руководителя | Москва: АБАК, 2015, |
| Л3.5 | Смотрицкая И., Черных С. | Государственные закупки в системе взаимоотношений государства и рынка: Общество и экономика 2010, N 1 | , 2010, |

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|---------------------|--|---|
| ЛЗ.6 | Мешкова Л. | Калькулирование себестоимости продукции | Москва: Лаборатория книги, 2010, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=97136 |
| ЛЗ.7 | Бородин Р. А. | Особенности учета затрат на производство и калькуляции себестоимости продукции вспомогательных производств | Москва: Лаборатория книги, 2011, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140275 |
| ЛЗ.8 | Степочкина Е. А. | Экономическая оценка инвестиций | Москва: Директ-Медиа, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=226095 |
| ЛЗ.9 | | Программное обеспечение Гранд-смета: учебно-метод. пособие | Астрахань: Астраханский инженерно-строительный институт, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438931 |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

| | | |
|----|---|---|
| Э1 | Научно-техническая библиотека ДВГУПС [Электронный ресурс] | http://lib.festu.khv.ru |
| Э2 | Сайт Федерального центра по ценообразованию в строительстве | www.faufccs.ru |
| Э3 | Программа "Техэксперт", Консультант +, Грандстройинфо, СтройКонсультант | Стационарно установленные программы в компьютерном классе кафедры |
| Э4 | Сайт координационного центра по ценообразованию в строительстве | www.kccs.ru |
| Э5 | Программный комплекс "Гранд-смета" | Стационарно установленные программы в компьютерном классе кафедры |

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

| |
|--|
| Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367 |
| Windows XP - Операционная система, лиц. 46107380 |
| Visio Pro 2007 - Векторный графический редактор, редактор диаграмм и блок-схем, лиц.45525415 |
| Total Commander - Файловый менеджер, лиц. LO9-2108, б/с |
| Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415 |
| Антивирус Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition - Антивирусная защита, контракт 469 ДВГУПС |
| Антиплагиат - Система автоматической проверки текстов на наличие заимствований из общедоступных сетевых источников, контракт 12724018158180000974/830 ДВГУПС |
| АСТ тест - Комплекс программ для создания банков тестовых заданий, организации и проведения сеансов тестирования, лиц.АСТ.РМ.А096.Л08018.04, дог.372 |
| Free Conference Call (свободная лицензия) |
| Zoom (свободная лицензия) |

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

| |
|--|
| Профессиональная база данных, информационно-справочная система Гарант - http://www.garant.ru |
| Профессиональная база данных, информационно-справочная система КонсультантПлюс - http://www.consultant.ru |

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

| Аудитория | Назначение | Оснащение |
|-----------|---|---|
| 1303 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 450 | Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | мультимедийный проектор, персональные компьютеры, комплект учебной мебели, маркерная доска, экран |

| Аудитория | Назначение | Оснащение |
|-----------|--|---|
| 460 | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа | доска, экран, переносной мультимедийный проектор, ноутбук, комплект учебной мебели |
| 423 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. зал электронной информации | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

При изучении дисциплины "Экономика в строительстве" необходимо посещать лекционные, практические занятия. для получения зачета необходимо сдать все практические задания.

для получения зачета необходимо:

- 1) Не пропускать аудиторские занятия (пропущенные занятия необходимо восстановить).
- 2) Если пропущена лекция, то самостоятельно изучить пропущенные темы и разделы дисциплины по учебной и учебно-методической литературе, подготовить реферат в рукописном варианте и защитить работу преподавателю.
- 3) Если пропущено практическое занятие, то самостоятельно выполнить задания, рассматриваемые на этих занятиях, отчитаться о выполнении преподавателю, ответить на вопросы по теме.
- 4) Соблюдать сроки выполнения самостоятельной работы.
- 5) Соблюдать сроки промежуточной аттестации.

При дистанционной форме обучения необходимо присутствовать на практических занятиях, или изучать их самостоятельно посредством материалов в lk/dvgups. Сдавая задания по практическим занятиям, студент выходит на зачет.

**Оценочные материалы при формировании рабочих программ
дисциплин (модулей)**

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------|
| | | | | | |
| Направление подготовки / специальность: | | | Строительство уникальных зданий и сооружений | | |
| Профиль / специализация: | | Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений | | | |
| Дисциплина: | | Экономика в строительстве | | | |
| | | | | | |
| Формируемые компетенции: | | УК-9 | | | |
| | | ОПК-6 | | | |
| 1. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций. | | | | | |
| Показатели и критерии оценивания компетенций | | | | | |
| Объект оценки | Уровни сформированности компетенций | | | Критерий оценивания результатов обучения | |
| Обучающийся | Низкий уровень Пороговый уровень Повышенный уровень Высокий уровень | | | Уровень результатов обучения не ниже порогового | |
| Шкалы оценивания компетенций при сдаче зачета | | | | | |
| Достигнутый уровень результата обучения | Характеристика уровня сформированности компетенций | | | Шкала оценивания | |
| Пороговый уровень | Обучающийся: - обнаружил на зачете всесторонние, систематические и глубокие знания учебно-программного материала; - допустил небольшие упущения в ответах на вопросы, существенным образом не снижающие их качество; - допустил существенное упущение в ответе на один из вопросов, которое затем было устранено студентом с помощью уточняющих вопросов; - допустил существенное упущение в ответах на вопросы, часть из которых была устранена студентом с помощью уточняющих вопросов | | | Зачтено | |
| Низкий уровень | Обучающийся: - допустил существенные упущения при ответах на все вопросы преподавателя; - обнаружил пробелы более чем 50% в знаниях основного учебно-программного материала | | | Не зачтено | |
| Описание шкал оценивания | | | | | |
| Компетенции обучающегося оценивается следующим образом: | | | | | |
| Планируемый уровень результатов освоения | Содержание шкалы оценивания достигнутого уровня результата обучения | | | | |
| | Неудовлетворительно Не зачтено | | | | Зачтено |

| | | | | |
|---------|---|---|--|---|
| Знать | Неспособность обучающегося самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения. | Обучающийся способен самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения. | Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний при решении заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем. | Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний в выборе способа решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке в части междисциплинарных связей. |
| Уметь | Отсутствие у обучающегося самостоятельности в применении умений по использованию методов освоения учебной дисциплины. | Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении умений решения учебных заданий в полном соответствии с образцом, данным преподавателем. | Обучающийся продемонстрирует самостоятельное применение умений решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем. | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение умений решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей. |
| Владеть | Неспособность самостоятельно проявить навык решения поставленной задачи по стандартному образцу повторно. | Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении навыка по заданиям, решение которых было показано преподавателем | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем. | Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей |

2. Перечень вопросов к зачету

Примерный перечень вопросов к зачету

Компетенция УК-9:

1) Внутренняя и внешняя среда деятельности строительного предприятия

2) Субъекты инвестиционного процесса и рынка строительной продукции

Понятие о функциях заказчика

3) Договор строительного подряда.

4) Понятие юридического лица. Понятие предприятия

5) Формы и методы организации бизнеса в строительстве.

6) Место цены в системе категорий экономики предприятия.

- 7) Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Понятие СНБ. Классификация нормативов.
- 8) . Виды сметной документации. Составление сметной документации. Базисно-индексный метод расчета
- 9) . Особенности определения стоимости ремонтных работ
- 10) . Понятие прямых затрат и накладных расходов в сметном ценообразовании. Структура. Коэффициенты.
- 11) . Коэффициенты к сметной стоимости. ТЧ к сборникам сметных нормативов
- 12) .Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 13) Структура активов предприятия. Понятие об имуществе и источниках приобретения имущества.
- 14) Основные фонды предприятия. Классификация. Виды стоимости ОФ. Кругооборот стоимости ОФ..
- 15) Основные фонды предприятия. Износ. Амортизация. Способы начисления амортизации. Показатели эффективности использования основных фондов.
- 16)оборотный капитал предприятия. Нормирование. Ускорение оборачиваемости оборотного капитала.
- 17) Себестоимость предприятия. Статьи для калькулирования себестоимости. Понятия «расходы», «затраты», «издержки».

Компетенция ОПК-6:

- 18.Выручка предприятия. Методы начисления доходов. Прибыль предприятия. Функции прибыли. Рентабельность
- 19.Оплата труда на предприятии. Системы оплаты труда. Документы, регламентирующие оплату труда.
- 20 Классификация инвестиций. Капитальные вложения, их особенности, состав и структура
- 21 Государственное регулирование инвестиционной деятельности
- 22 Понятие о сложном проценте, о дисконтировании.
- 23 Предварительно рассчитанные таблицы сложного процента. Шестифакторная таблица сложного процента. Финансовые коэффициенты в Эксель
- 24 Понятие о нормальном доходе на вложенный капитал. Средневзвешенная стоимость капитала
- 25 Основные этапы разработки инвестиционного проекта
- 26 методы оценки экономической эффективности проекта. Коэффициенты эффективности
27. Какая сметно-нормативная база была использована в расчете?
28. Обосновать применение сметных нормативов в расчете?
29. Дать понятие сметно-нормативной базы.

4. Оценка ответа обучающегося на вопросы зачета

Оценка ответа обучающегося на вопросы, задачу (задание) зачета

| Элементы оценивания | Содержание шкалы оценивания | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|--|
| | Неудовлетворительно | Удовлетворительно | Хорошо | Отлично |
| | Не зачтено | Зачтено | Зачтено | Зачтено |
| Соответствие ответов формулировкам вопросов (заданий) | Полное несоответствие по всем вопросам | Значительные погрешности | Незначительные погрешности | Полное соответствие |
| Структура, последовательность и логика ответа. Умение четко, понятно, грамотно и свободно излагать свои мысли | Полное несоответствие критерию. | Значительное несоответствие критерию | Незначительное несоответствие критерию | Соответствие критерию при ответе на все вопросы. |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Знание нормативных, правовых документов и специальной литературы | Полное незнание нормативной и правовой базы и специальной литературы | Имеют место существенные упущения (незнание большей части из документов и специальной литературы по названию, содержанию и т.д.). | Имеют место несущественные упущения и незнание отдельных (единичных) работ из числа обязательной литературы. | Полное соответствие данному критерию ответов на все вопросы. |
| Умение увязывать теорию с практикой, в том числе в области профессиональной работы | Умение связать теорию с практикой работы не проявляется. | Умение связать вопросы теории и практики проявляется редко | Умение связать вопросы теории и практики в основном проявляется. | Полное соответствие данному критерию. Способность интегрировать знания и привлекать сведения из различных научных сфер |
| Качество ответов на дополнительные вопросы | На все дополнительные вопросы преподавателя даны неверные ответы. | Ответы на большую часть дополнительных вопросов преподавателя даны неверно. | 1. Даны неполные ответы на дополнительные вопросы преподавателя. 2. Дан один неверный ответ на дополнительные вопросы преподавателя. | Даны верные ответы на все дополнительные вопросы преподавателя. |

Примечание: итоговая оценка формируется как средняя арифметическая результатов элементов оценивания.

Тестовые задания:

Задание 1(компетенция УК-9)

Сметной стоимостью строительства предприятий, зданий и сооружений являются

- денежные средства, необходимые для выполнения всего комплекса работ по их возведению и вводу в эксплуатацию
- денежные средства, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ

- денежные средства, необходимые для выполнения общестроительных работ
- прямые затраты

Сметная норма - это

- расход ресурсов, необходимых для выполнения данного объема работ
- расход ресурсов на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ
- фактический расход ресурсов в целом по объекту

Задание 2 (компетенция УК-9)

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в

- особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования
- районах со специфическими факторами (высокогорность, условия крайнего севера, районные надбавки и др.)
- нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами

Задание 3 (компетенция УК-9)

На основе единичных расценок определяются

- прямые затраты
- полная сметная стоимость
- себестоимость строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ
- совокупность переменных и постоянных затрат

При базисно-индексном методе расчета сметная стоимость перечня выполненных работ определяется на основе

- таблиц единичных расценок
- таблиц элементных норм
- банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов

Задание 4 (компетенция ОПК-6)

Базисная стоимость названного объема строительно-монтажных работ является функцией от:

- их объема ($V_{смп}$) и величины сметных затрат на единицу объема (EP)
- их объема ($V_{смп}$) и индексов рыночного удорожания
- их объема ($V_{смп}$), величины сметных затрат на единицу объема (EP) и индексов рыночного удорожания

Задание 5 (компетенция ОПК-6)

Стоимость прямых затрат, необходимых для выполнения названного объема строительно-монтажных работ в ценах 2001 года определяется

- суммированием значений по столбцам 4,5,6,10
- суммированием значений по строкам сметы
- суммированием значений по столбцам 7,8,9,11

| Объект оценки | Показатели оценивания результатов обучения | Оценка | Уровень результатов обучения |
|---------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Обучающийся | 60 баллов и менее | «Неудовлетворительно» | Низкий уровень |
| | 74 – 61 баллов | «Удовлетворительно» | Пороговый уровень |
| | 84 – 75 баллов | «Хорошо» | Повышенный уровень |
| | 100 – 85 баллов | «Отлично» | Высокий уровень |